

**QUẬN MARIN**  
**BẢN PHÂN TÍCH NHỮNG TRỞ NGẠI CHO SỰ CÔNG BẰNG TRONG VIỆC CHỌN LỰA NHÀ Ở**  
**KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI**

*(Bản thảo này đã được sửa đổi sau buổi họp ngày 24 tháng 8 của Tiểu ban Phân tích những Trở ngại thuộc Ủy ban Ấn định Ưu tiên của Quỹ Phát triển Cộng đồng CDBG)*

Phần lớn những đề nghị trong Kế hoạch Triển khai này được căn cứ trên những đề nghị trong Bản Tóm lược dành cho Cấp Lãnh đạo của bản thảo Phân tích những Trở ngại cho Sự Công bằng trong việc Chọn lựa Nhà ở, có đăng trong trang web [www.marincdbg.com](http://www.marincdbg.com). Một số đề nghị được liệt kê trong Kế hoạch Triển khai đã xuất phát từ những lời khai và thảo luận trong những cuộc điều trần công cộng. (Những cuộc điều trần công cộng về bản Phân tích những Trở ngại đã được tổ chức vào những ngày 29 tháng 3, 11 tháng 5, 23 tháng 5, 24 tháng 5, 31 tháng 5, 25 tháng 7, 27 tháng 7 và 24 tháng 8 năm 2011).

Tài liệu này được chia ra làm hai phần:

- 1) Những hành động mà chính quyền Quận phải đảm nhận.
- 2) Những hành động mà những cơ quan khác phải đảm nhận.

Mặc dù có nhiều điều trong chính sách đã tập trung vào chính quyền Quận và giao trọng trách thực hiện cho Quận, nhưng cũng có nhiều đề nghị được áp dụng cho một số hoặc tất cả những thẩm quyền địa phương khác (thành phố và thị xã). Để cho Kế hoạch Triển khai được đơn giản, chúng tôi đã không đăng chi tiết về tình trạng của mỗi cộng đồng đối với mỗi đề nghị. Thông tin trong cột Khung Thời gian áp dụng cho Quận hơn là cho những thẩm quyền địa phương khác. Cách tiếp cận chung là để chính quyền Quận lãnh đạo việc triển khai. Việc triển khai những đề nghị trong khung thời gian được chỉ định tùy thuộc vào những nguồn tài trợ và nhân lực.

Ủy ban Ấn định Ưu tiên của Quỹ Phát triển Cộng đồng (CDBG) hiện gồm có một thành viên của Hội đồng Nghị viên Quận Marin và một thành viên cho mỗi Hội đồng Thành phố/Thị xã, ngoại trừ thị xã Ross chỉ tham gia vào chương trình chứ không tham gia vào Ủy ban. Đối với những buổi điều trần địa phương tại sáu Khu vực Hoạch định, Ủy ban Khu vực Địa phương gồm có những người do Hội đồng những thành phố và thị xã trong Khu vực bổ nhiệm vào Ủy ban Ấn định Ưu tiên, cộng với một

## **Bản thảo- Sửa lại ngày 31 tháng 8, 2011**

Nghị viên Hội đồng Quận mà khu vực đại diện trùng hợp với khu vực hoạch định. Trong trường hợp của Novato và San Rafael, Hội đồng Thành phố có quyền thay thế cho Ủy ban Khu vực Địa phương. Trong đa số những năm, Ủy ban Ấn định Ưu tiên đã họp một hoặc hai lần để đưa ra những đề nghị về ngân sách của Quỹ Phát triển Cộng đồng (CDBG) và Chương trình HOME cho Hội đồng Nghị viên. Hội đồng Nghị viên Quận và tất cả các Hội đồng Thành phố/Thị xã trong quận Marin đã ký tên vào Thỏa thuận Hợp tác để có thể mở rộng Ủy ban Ấn định Ưu tiên và những tiểu ban địa phương để bổ sung những thành viên cộng đồng đại diện cho tầng lớp được luật dân quyền bảo vệ.

Ủy ban Ấn định Ưu tiên mở rộng sẽ có một vai trò giám sát và truyền thông liên quan đến Kế hoạch Triển khai, và sẽ thêm những buổi họp vào lịch trình hàng năm để thực hiện những chức năng này. Trong vai trò truyền thông, Ủy ban Ấn định Ưu tiên sẽ là diễn đàn công khai cho những cuộc thảo luận về sự tiến bộ của Quận, của các Thành phố và Thị xã trong những hạng mục của Kế hoạch Triển khai, về những trở ngại họ gặp phải và phương cách khắc phục. Trong vai trò giám sát, Ủy ban Ấn định Ưu tiên sẽ nhận báo cáo của nhân viên về sự tiến bộ của các hạng mục liệt kê trong Kế hoạch Triển khai.

Ngoài ra, như là một điều kiện để được nhận ngân quỹ của CDBG và HOME, Sở Gia cư HUD đòi hỏi Quận phải biết về các hành động của các thành phố và thị xã, và sẵn sàng áp dụng biện pháp trừng phạt (kể cả việc loại trừ một thành phố ra khỏi chương trình CDBG và HOME) nếu hành động của thành phố ấy gây trở ngại cho việc xác nhận hàng năm với HUD rằng các địa phương trong quận Marin đang cùng hành động để đẩy mạnh sự công bằng trong nhà ở.

## BẢN PHÂN TÍCH NHỮNG TRỞ NGẠI CHO SỰ CÔNG BẰNG TRONG VIỆC CHỌN LỰA NHÀ Ở KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI

PHẦN 1: NHỮNG HÀNH ĐỘNG DO CHÍNH QUYỀN QUẬN TRIỂN KHAI					
Đề nghị	Trách nhiệm	Khả năng Tài trợ	Ưu tiên	Khung Thời gian	Tình trạng
1. Quận sẽ thông qua Thành phần Nhà ở Phù hợp trong vòng 18 tháng sau khi chấp nhận Kế hoạch Giao thông Vùng (RTP).	Quận	Có thể cần thêm tài trợ	Cao	Trung hạn	
1. <i>Ghi chú: Đề nghị này xuất phát từ lời khai và thảo luận khi điều trần công cộng. Việc hoàn tất hành động này tùy thuộc vào sự chứng nhận của Tiểu bang cho Cập nhật Thành phần Nhà ở của Quận cho Chu kỳ 2014-2022.</i>					
2. Tìm cơ hội thiết lập các chương trình “Cộng đồng Đón chào” hoặc mở rộng những chương trình hiện có, phù hợp với dịch vụ đón chào, để tầng lớp cư dân được bảo vệ của quận Marin cảm thấy được cộng đồng đón nhận nồng nhiệt hơn. Cung cấp thông tin và phương tiện cho cư dân mới hòa nhập và trở thành một phần của cộng đồng. Kết nối cư dân lâu đời ở quận Marin với tầng lớp cư dân được bảo vệ.	Quận; Tổ chức phi vụ lợi	Sẽ cần thêm tài trợ	Trung bình	Ngắn hạn	
2. <i>Ghi chú: Đề nghị này xuất phát từ lời khai và thảo luận khi điều trần công cộng.</i>					
3. Mở rộng chương trình đa dạng đối với nhân viên Quận và tìm cách bao gồm các vị dân cử và ủy viên	Quận	Sẽ cần thêm tài trợ	Trung bình	Trung hạn	

<b>PHẦN 1: NHỮNG HÀNH ĐỘNG DO CHÍNH QUYỀN QUẬN TRIỂN KHAI</b>					
<b>Đề nghị</b>	<b>Trách nhiệm</b>	<b>Khả năng Tài trợ</b>	<b>Ưu tiên</b>	<b>Khung Thời gian</b>	<b>Tình trạng</b>
kế hoạch vào những chương trình đa dạng.					
3. <i>Ghi chú: Đề nghị này xuất phát từ lời khai và thảo luận khi điều trần công cộng. Sở Tài nguyên Nhân lực Quận Marin, Sở Y tế và Nhân sinh Quận Marin, Ủy ban về Khả năng Văn hóa và Ủy ban Nhân quyền Quận Marin là những tài nguyên có khả năng.</i>					
4. Lấy tiêu chí về công bằng trong nhà ở và cơ hội đồng đều làm một phần toàn diện và dễ thấy hơn trong quy trình chọn lựa dự án của Quỹ CDBG và Chương trình HOME, bằng cách buộc phải có sự tuân thủ những tiêu chí về công bằng trong nhà ở và cơ hội đồng đều và bao gồm một phân tích về tác động của cơ hội đồng đều đối với những báo cáo của nhân viên khi đề nghị tài trợ dự án.	Quận	Ngân sách hiện tại	Trung bình	Ngắn hạn	
4. <i>Ghi chú: Đề nghị này xuất phát từ lời khai và thảo luận khi điều trần công cộng.</i>					
5. Mở rộng Ủy ban Ấn định Ưu tiên CDBG để bao gồm những đại diện không được bầu của tầng lớp được bảo vệ.	Quận; Thành phố; Nhóm Cộng đồng; Tổ chức phi vụ lợi	Ngân sách hiện tại	Cao	Ngắn hạn	
5. <i>Ghi chú: Đề nghị này xuất phát từ lời khai và thảo luận khi điều trần công cộng. Thỏa thuận cộng tác giữa Quận và Thành phố đã được sửa đổi để cho phép mở rộng sự đại diện.</i>					
6. Tổ chức thêm các buổi họp của Ủy ban Ấn định Ưu tiên CDBG để thảo	Ủy ban Ấn định Ưu tiên	Ngân sách hiện tại	Cao	Ngắn hạn	

<b>PHẦN 1: NHỮNG HÀNH ĐỘNG DO CHÍNH QUYỀN QUẬN TRIỂN KHAI</b>					
<b>Đề nghị</b>	<b>Trách nhiệm</b>	<b>Khả năng Tài trợ</b>	<b>Ưu tiên</b>	<b>Khung Thời gian</b>	<b>Tình trạng</b>
luận việc triển khai Phân tích của Quận và của Thành phố/Thị xã, để báo cáo những hành động về công bằng trong nhà ở mà mỗi thẩm quyền đã thực hiện, và để thảo luận những trở ngại mà họ gặp phải trong cộng đồng khi đẩy mạnh sự công bằng trong nhà ở.					
6. <i>Ghi chú: Đề nghị này xuất phát từ lời khai và thảo luận khi điều trần công cộng. Mỗi Thị xã/Thành phố nên cứu xét việc chỉ định một nhân viên để hỗ trợ cho hoạt động này.</i>					
7. Chỉ định vai trò giám sát Kế hoạch Triển khai cho Ủy ban Ấn định Ưu tiên CDBG. Ủy ban Ấn định Ưu tiên sẽ theo dõi những hành động của các địa phương để đẩy mạnh sự công bằng trong nhà ở. Ủy ban Ấn định Ưu tiên sẽ lập một quy trình để đánh giá nỗ lực đẩy mạnh sự công bằng trong nhà ở tại mỗi cộng đồng.	Ủy ban Ấn định Ưu tiên	Ngân sách hiện tại	Trung bình	Ngắn hạn	
7. <i>Ghi chú: Đề nghị này xuất phát từ lời khai và thảo luận khi điều trần công cộng.</i>					
8. Bảo trợ các cuộc hội thảo về sự tham gia của dân và tuyển dụng người thiểu số vào ban quản trị và các chức vụ trong các ủy ban.	Quận; Mạng lưới Lãnh đạo Cơ sở	Sẽ cần thêm tài trợ	Trung bình	Ngắn hạn	
8. <i>Ghi chú: Đề nghị này xuất phát từ lời khai và thảo luận khi điều trần công cộng.</i>					

<b>PHẦN 1: NHỮNG HÀNH ĐỘNG DO CHÍNH QUYỀN QUẬN TRIỂN KHAI</b>					
<b>Đề nghị</b>	<b>Trách nhiệm</b>	<b>Khả năng Tài trợ</b>	<b>Ưu tiên</b>	<b>Khung Thời gian</b>	<b>Tình trạng</b>
9. Áp dụng những hướng dẫn thiết kế dành cho nhiều gia đình và cho phép những dự án nhà ở với giá phải chăng thông qua thủ tục hành chính rút ngắn trong việc duyệt xét thiết kế.	Quận	Sẽ cần thêm tài trợ	Cao	Trung hạn	
<i>9. Ghi chú: Hướng dẫn thiết kế đòi hỏi phải có quy trình hoạch định cộng đồng, ước tốn vào khoảng từ 75,000 đến 100,000 đô la. Việc gia tăng mật độ có thể đòi hỏi phải có phân tích CEQA để đánh giá tác động môi trường.</i>					
10. Mở rộng những vùng xếp chồng, với sự gia tăng mật độ và đòi hỏi mật độ tối thiểu cho nhà ở với giá phải chăng.	Quận	Sẽ cần thêm tài trợ	Cao	Trung hạn	
<i>10. Ghi chú:</i>					
11. Tái phân vùng những địa điểm phù hợp để xây nhà dành cho nhiều gia đình và có mật độ cao hơn.	Quận	Sẽ cần thêm tài trợ	Cao	Ngắn hạn	
<i>11. Ghi chú: Gia tăng mật độ cao hơn mức tối đa mà Kế hoạch Toàn Quận cho phép đòi hỏi phải làm phân tích CEQA để đánh giá tác động môi trường. Để được hiệu quả và tiết kiệm, công việc này phải được tiến hành như là một phần của việc duyệt xét môi trường của Thành phần Nhà ở cấp nhật hiện tại (2007-2014).</i>					
12. Trong những khu vực mà Kế hoạch Toàn Quận khuyến khích việc sử dụng đa năng, với tầng trệt dành cho bán lẻ, hãy tiếp tục miễn điều kiện này cho loại nhà ở với giá phải	Quận	Ngân sách hiện tại	Cao	Trung hạn	

<b>PHẦN 1: NHỮNG HÀNH ĐỘNG DO CHÍNH QUYỀN QUẬN TRIỂN KHAI</b>					
<b>Đề nghị</b>	<b>Trách nhiệm</b>	<b>Khả năng Tài trợ</b>	<b>Ưu tiên</b>	<b>Khung Thời gian</b>	<b>Tình trạng</b>
chăng.					
<i>12. Ghi chú:</i>					
13. Triển khai và tăng cường những đòi hỏi phân vùng bao hàm. Nơi nào có chúng thì duyệt lại tiêu chí để cho phép các đơn vị bao hàm được phát triển ngoài chỗ. Sửa đổi luật phân vùng để cho phép các đơn vị bao hàm chỉ được xây dựng ngoài chỗ sau khi đã làm xong phân tích về hệ quả của sự công bằng trong nhà ở, ngoài việc phải áp dụng những tiêu chí thích đáng khác. Thí dụ như phân tích có thể đề cập đến việc địa điểm nhận tọa lạc trong một khu xóm ít đa dạng hơn là dự án.	Quận	Có thể cần thêm tài trợ	Trung bình	Ngắn hạn	
<i>13. Ghi chú: Quận đang triển khai đề nghị này qua những thay đổi trong Luật Phát triển để làm sáng tỏ những đòi hỏi về phân vùng bao hàm và những tiêu chí để yêu cầu được miễn trừ.</i>					
14. Theo đuổi những phương án tài trợ địa phương bổ sung để hỗ trợ xây nhà ở với giá phải chăng.	Quận, Quỹ Nhà ở của Marin	Sẽ cần thêm tài trợ	Trung bình	Đang diễn ra	
<i>14. Ghi chú: Quận hiện tài trợ nhà ở với giá phải chăng qua một số phương tiện bao gồm phí thay cho, phí tác động, phí nối kết thương mại, quỹ tổng quát và Quỹ Nhà ở của Quận Marin (Marin Workforce Housing Trust).</i>					
15. Đa dạng hóa sự phát triển nhà ở với giá phải chăng với nhiều chiến lược và loại nhà ở. Thí dụ như không tùy	Quận	Có thể cần thêm tài trợ	Cao	Đang diễn ra	

<b>PHẦN 1: NHỮNG HÀNH ĐỘNG DO CHÍNH QUYỀN QUẬN TRIỂN KHAI</b>					
<b>Đề nghị</b>	<b>Trách nhiệm</b>	<b>Khả năng Tài trợ</b>	<b>Ưu tiên</b>	<b>Khung Thời gian</b>	<b>Tình trạng</b>
thuộc hoàn toàn hoặc chủ yếu vào đơn vị thứ nhì như là một chiến lược để tạo ra nhà ở với giá phải chăng. Đòi hỏi những phát triển thương mại phải bao gồm nhà ở với giá phải chăng.					
15. <i>Ghi chú: Bản thảo Thành phần Nhà ở năm 2009 của Quận bao gồm một số chương trình liên quan đến đề nghị này, được dự định triển khai trong chu kỳ thành phần nhà ở hiện tại (2007-2014), bao gồm “Thiết lập Mật độ Tối thiểu cho những Địa điểm Xây nhà”, “Đòi hỏi Xây nhà loại cho Nhiều gia đình trong Vùng Nhiều gia đình”, “Phân vùng và Cung cấp Tiêu chuẩn Thích hợp cho các Đơn vị SRO”. Luật Phát triển hiện tại của Quận đã có đòi hỏi các phát triển thương mại phải bao gồm nhà ở với giá phải chăng.</i>					
16. Khuyến khích và tạo điều kiện phát triển thêm nhà bao cấp và nhà với giá rẻ cho những gia đình có con ở ngoài vùng tập trung của dân thiểu số. Cứu xét việc thu mua và ở chung. Sàng lọc và ưu tiên cho những dự án xin tài trợ CDBG và HOME nào phục vụ cho các gia đình và nằm ngoài vùng tập trung của dân thiểu số.	Quận; Sở Gia cư Quận Marin	Có thể cần thêm tài trợ	Trung bình	Đang diễn ra	
16. <i>Ghi chú: Quận đã hoàn tất một chương trình từ Bản thảo Thành phần Nhà ở năm 2009. (“Tiến hành Kiểm kê Toàn bộ Địa điểm Xây Nhà ở với Giá Phải chăng”) để nhận diện và chỉ định địa điểm xây dựng nhà ở loại cho nhiều gia đình hầu đáp ứng nhu cầu nhà ở cho thành phần đi làm, người cao tuổi, người có nhu cầu đặc biệt. Những địa điểm này sẽ được thẩm định để tăng thêm mật độ, tạo điều kiện cho việc phát triển nhà ở cho nhiều gia đình với giá phải chăng. Tìm địa điểm ở ngoài vùng tập trung của dân thiểu số cũng đã là một yếu tố được cân nhắc. Đa số những địa điểm được nhận diện cho đến nay đáp ứng tiêu chuẩn này.</i>					
17. Khi tài trợ và chọn địa điểm cho nhà ở với giá phải chăng và thiết kế	Quận	Có thể cần thêm tài trợ	Thấp	Đang diễn ra	

<b>PHẦN 1: NHỮNG HÀNH ĐỘNG DO CHÍNH QUYỀN QUẬN TRIỂN KHAI</b>					
<b>Đề nghị</b>	<b>Trách nhiệm</b>	<b>Khả năng Tài trợ</b>	<b>Ưu tiên</b>	<b>Khung Thời gian</b>	<b>Tình trạng</b>
cho người mất năng lực, phải cứu xét nhu cầu về loại nhà này ở nhiều địa điểm địa lý khác nhau, cũng như về nhu cầu dịch vụ như bán lẻ và gần phương tiện vận chuyển.					
<i>17. Ghi chú: Quận sẽ tìm cách đề cập đến đề nghị này khi triển khai các chương trình, bao gồm “Khuyến khích Nhà ở cho những Hộ gia đình có Nhu cầu Đặc biệt” từ Bản thảo Thành phần Nhà ở năm 2009. Tuy nhiên, Quận không xây nhà ở với giá phải chăng, và phần đông những tài trợ cho nhà ở với giá phải chăng ưu tiên cho những phát triển gần dịch vụ và phương tiện vận chuyển.</i>					
18. Tiến hành thăm dò điều đặn những dự án nhà ở với giá phải chăng do tư nhân phát triển, phải chịu những giới hạn của chính quyền địa phương về lợi tức của hộ gia đình, để ấn định tính nhân khẩu của cư dân về chủng tộc và sắc tộc.	Quận	Có thể cần thêm tài trợ	Cao	Ngắn hạn đối với việc áp dụng hệ thống theo dõi; Đang diễn ra đối với thu thập dữ kiện	
<i>18. Ghi chú: Đây là đòi hỏi của Thỏa thuận Tự nguyện Tuân thủ giữa Sở Gia cư HUD và Quận.</i>					
19. Hành văn lại những nguyên tắc hướng dẫn trong luật phân vùng và luật phát triển có thể được dùng làm lý cơ cho sự kỳ thị; thêm câu ghi ý định mở rộng cơ hội về nhà ở cho tất cả mọi người.	Quận	Có thể cần thêm tài trợ	Trung bình	Ngắn hạn	
<i>19. Ghi chú: Quận không cần có thêm quỹ để thực hiện những thay đổi này và cũng đang trong tiến trình duyệt lại và sửa đổi Luật Phát triển để triển khai đề nghị này. Quận đang sửa đổi chương về Nhà ở với Giá Phải chăng trong bộ Luật Phát triển của quận. Những chương khác có thể được duyệt lại và làm sáng tỏ những nơi cần thiết.</i>					
20. Trợ giúp chủ nhà sửa nhà cũ cho dễ tiếp cận hơn. Nên ưu tiên cho Chương trình Cho Vay để Phục hồi	Quận; Trung tâm Sống Độc lập Quận	Sẽ cần thêm tài trợ đáng kể	Thấp	Dài hạn	

<b>PHẦN 1: NHỮNG HÀNH ĐỘNG DO CHÍNH QUYỀN QUẬN TRIỂN KHAI</b>					
<b>Đề nghị</b>	<b>Trách nhiệm</b>	<b>Khả năng Tài trợ</b>	<b>Ưu tiên</b>	<b>Khung Thời gian</b>	<b>Tình trạng</b>
cho những trường hợp khó khăn, khi cần phải cải thiện sự tiếp cận.	Marin (MCIL); Sở Gia cư				
<i>20. Ghi chú:</i>					
21. Hỗ trợ đạo luật ngăn ngừa cho vay nặng lãi, ấn định tiêu chuẩn trợ giúp người có nhà muốn thay đổi điều kiện vay, và giúp nạn nhân bị tịch thu nhà sai trái truy đòi lại.	Quận; Luật sư; Sở Công bằng về Nhà ở của Quận Marin	Ngân sách hiện tại	Thấp	Dài hạn	
<i>21. Ghi chú: Hồi ý kiến lập pháp Quận và yêu cầu thêm vào chủ trương qua Văn Phòng Hành chính Quận.</i>					
22. Quận sẽ theo dõi sự phát triển nhà ở với giá phải chăng theo Phân bổ Nhu cầu Nhà ở trong Vùng (RHNA).	Quận	Ngân sách hiện tại	Trung bình	Đang diễn ra	
<i>22. Ghi chú: Các chính quyền địa phương phải theo dõi sự phát triển nhà ở theo nhu cầu RHNA và báo cáo hàng năm cho Sở Gia cư và Phát triển Cộng đồng (HCD) trước hoặc vào ngày 1 tháng 4 mỗi năm.</i>					
23. Xếp hạng các đề nghị từ Bản Phân tích những Trở ngại và thêm vào Kế hoạch Cố kết.	Quận	Ngân sách hiện tại	Cao	Ngắn hạn	
<i>23. Ghi chú: Cột “Ưu tiên” trong tài liệu này biểu hiện sự xếp hạng của mỗi đề nghị.</i>					
24. Công bố quy trình điều trần công cộng về Bản Phân tích những Trở ngại để nâng cao sự hiểu biết về những rào cản cho sự công bằng trong việc chọn nhà ở.	Quận; Sở Công bằng về Nhà ở của Quận Marin	Ngân sách hiện tại	Cao	Ngắn hạn	

<b>PHẦN 1: NHỮNG HÀNH ĐỘNG DO CHÍNH QUYỀN QUẬN TRIỂN KHAI</b>					
<b>Đề nghị</b>	<b>Trách nhiệm</b>	<b>Khả năng Tài trợ</b>	<b>Ưu tiên</b>	<b>Khung Thời gian</b>	<b>Tình trạng</b>
<i>24. Ghi chú: Đang tiến hành.</i>					
25. Sút nhập những đề nghị của cộng đồng vào Bản Phân tích những Trở ngại.	Quận	Ngân sách hiện tại	Cao	Ngắn hạn và đang diễn ra	
<i>25. Ghi chú: Những đề nghị từ những cuộc điều trần công cộng được bao gồm trong Kế hoạch Triển khai này.</i>					
26. Đảm bảo có một ban trong Quận theo dõi những tiến bộ của những đề nghị trong bản Phân tích những Trở ngại.	Quận	Có thể cần thêm tài trợ	Cao	Đang diễn ra	
<i>26. Ghi chú: Quận cần phải định lượng những chi phí. Hoạt động theo dõi sự công bằng về nhà ở đủ điều kiện được xem như chi phí hành chính của CDBG. Tuy nhiên, chi phí theo dõi có thể vượt quá mức 20% giới hạn dành cho phần ngân sách hành chính.</i>					
27. Cung cấp thêm thông tin bằng tiếng Tây ban nha và Việt Nam, bao gồm thông tin về quyền của người thuê nhà và những dịch vụ cung cấp cho tầng lớp được bảo vệ.	Quận; Tổ chức phi vụ lợi	Có thể cần thêm tài trợ	Cao	Ngắn hạn	
<i>27. Ghi chú: Trách nhiệm của Quận triển khai đề nghị căn cứ theo Thỏa thuận Tự nguyện Tuân thủ.</i>					
28. Cập nhật Phân tích những Trở ngại mỗi từ hai đến năm năm, hoặc khi cần thiết để phản ánh dữ kiện từ Điều tra Dân số mỗi mười năm. Cùng lúc duyệt lại Kế hoạch Triển khai vì nó là một phần của phân tích .	Quận	Sẽ cần thêm tài trợ	Cao	Đang diễn ra	
<i>28. Ghi chú: Sử dụng quy trình Yêu cầu Trình độ (Request for Qualifications (RFQ)) hoặc tương tự để chọn nhà thầu cập nhật Phân tích những Trở ngại.</i>					

<b>PHẦN 2: NHỮNG HÀNH ĐỘNG DO CƠ QUAN KHÁC TRIỂN KHAI:</b>					
<b>Đề nghị</b>	<b>Trách nhiệm</b>	<b>Khả năng Tài trợ</b>	<b>Ưu tiên</b>	<b>Khung Thời gian</b>	<b>Tình trạng</b>
29. Dùng Đội Đặc nhiệm Chống Kỳ thị về Nhà ở của Quận Marin như là một diễn đàn để giải quyết những vấn đề về sự công bằng trong nhà ở và khuyến khích sự tham gia sâu rộng hơn của cộng đồng trong việc giải quyết những vấn đề này. Tìm cách mở rộng Đội Đặc nhiệm để thu hút những cộng đồng bị ảnh hưởng, chính quyền địa phương và doanh nghiệp trong vùng.	Sở Công bằng về Nhà ở của Quận Marin	Ngân sách hiện tại	Trung bình	Ngắn hạn	
<i>29. Ghi chú:</i>					
30. Theo đuổi cơ hội sử dụng quỹ vận chuyển bổ sung để giải quyết nhu cầu vận chuyển của các cộng đồng và hộ gia đình có lợi tức thấp. Nên gia tăng những phương án vận chuyển trong những cộng đồng có lợi tức cao, ít bị ảnh hưởng, để gia tăng sự lựa chọn về nhà ở cho những người lệ thuộc vào vận chuyển. Khuyến khích những trục vận chuyển với nhà ở có giá phải chăng ngoài những khu vực tập trung của thiểu số. Gia tăng vận chuyển để có thêm địa điểm hội đủ điều kiện được tín thuế dành cho	Sở Giao thông Quận Marin; Cục Vận chuyển Quận Marin	Giả định có gia tăng tài trợ cho vận chuyển công cộng	Chờ hỏi ý kiến các cơ quan vận chuyển	Chờ hỏi ý kiến các cơ quan vận chuyển	

<b>PHẦN 2: NHỮNG HÀNH ĐỘNG DO CƠ QUAN KHÁC TRIỂN KHAI:</b>					
<b>Đề nghị</b>	<b>Trách nhiệm</b>	<b>Khả năng Tài trợ</b>	<b>Ưu tiên</b>	<b>Khung Thời gian</b>	<b>Tình trạng</b>
nhà của người có lợi tức thấp. Phát triển những trục vận chuyển tại những nơi cho phép mật độ cao, ngoài những khu tập trung của thiểu số.					
<i>30. Ghi chú:</i>					
31. Đánh giá hiệu quả truyền đạt của Sở Gia cư với khách hàng không nói tiếng Anh.	Sở Gia cư Marin	Chờ quyết định của Sở Gia cư Quận Marin	Chờ quyết định của Sở Gia cư Quận Marin	Chờ quyết định của Sở Gia cư Quận Marin	
<i>31. Ghi chú:</i>					
32. Thông báo trên truyền thông công cộng bằng tiếng Anh, Tây ban nha và Việt nam khi Sở Gia cư mở danh sách chờ.	Sở Gia cư Marin	Chờ quyết định của Sở Gia cư Quận Marin	Chờ quyết định của Sở Gia cư Quận Marin	Chờ quyết định của Sở Gia cư Quận Marin	
<i>32. Ghi chú:</i>					
33. Cộng tác để khuyến khích có thêm chủ nhà tham gia vào Điều khoản 8. Bao gồm chương trình vượt ra công chúng, quảng cáo, tiêu chuẩn tiền thuê thay đổi, vân vân.	Sở Gia cư Marin	Chờ quyết định của Sở Gia cư Quận Marin	Chờ quyết định của Sở Gia cư Quận Marin	Chờ quyết định của Sở Gia cư Quận Marin	
<i>33. Ghi chú:</i>					
34. Thẩm định hiệu quả của nhiều cách	Sở Gia cư Marin	Chờ quyết	Chờ quyết	Chờ quyết	

<b>PHẦN 2: NHỮNG HÀNH ĐỘNG DO CƠ QUAN KHÁC TRIỂN KHAI:</b>					
<b>Đề nghị</b>	<b>Trách nhiệm</b>	<b>Khả năng Tài trợ</b>	<b>Ưu tiên</b>	<b>Khung Thời gian</b>	<b>Tình trạng</b>
tiếp cận khi tư vấn trước và sau khi mua nhà và giáo dục cho khách mua nhà dưới giá thị trường.		định của Sở Gia cư Quận Marin	định của Sở Gia cư Quận Marin	định của Sở Gia cư Quận Marin	
<i>34. Ghi chú:</i>					
35. Thử nghiệm sự công bằng trong việc cho vay để ấn định xem những nhà cho vay có kỳ thị hay không.	Quản lý định chế tài chính; Nhà tài trợ	Sở Công bằng về Nhà ở của Quận Marin	Thấp	Dài hạn	
<i>35. Ghi chú:</i>					
36. Mở rộng những chương trình dạy kỹ năng và tư vấn tài chính.	Sở Công bằng về Nhà ở của Quận Marin; Trợ giúp Pháp lý của Quận Marin; Sở Gia cư Quận Marin; Hội Gia đình Marin Hành động; Nhà tài trợ	Sở Công bằng về Nhà ở của Quận Marin	Cao	Ngắn hạn	
<i>36. Ghi chú:</i>					

